

Số: 4511/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 209/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 434/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Tầng trệt (tầng 1) số 65-67 và Lầu 1 (tầng 2) số 65-67-69 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 025569, số vào sổ cấp GCN: CH00164 do Ủy ban nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2013 cho bà Trần Thúy Thúy (là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lý Chuyên) và theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 13/6/2024.

* Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00164, do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 07/11/2013.

+ Thửa đất: số 179, tờ bản đồ số 42.

- Địa chỉ: 65-67 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 136,3m²

- Hình thức sử dụng: Chung 136,3m²

+ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 136,3m²



- Diện tích sàn: 351,7m²

- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole+BTCT

- Số tầng: tầng 1+tầng 2+02 lửng/6 tầng+02 lửng.

* Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/6/2024.

+ Khu đất diện tích: 136,3m²

+ Địa chỉ khu đất: 65-67 (tầng 1)+65-67-69 (tầng 2) Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+ Nhầm thừa: Thừa cũ 179.

+ Tờ bản đồ: Số 42.

+ Hiện trạng bên trên: tầng 1+tầng 2+lửng/6 tầng+02 lửng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 1 đề (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Mỹ Hạnh